

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о размещении проекта отчета, месте его размещения, о порядке и сроках представления замечаний к проекту отчета, а также об объектах недвижимости, в отношении которых проводится государственная кадастровая оценка

Министерство имущества Челябинской области (далее – Министерство) уведомляет. В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», на основании приказа Министерства от 24.05.2022 № 79-П «О проведении государственной кадастровой оценки всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории Челябинской области» областным государственным бюджетным учреждением «Государственная кадастровая оценка по Челябинской области» (далее – ОГБУ «ГосКадОценка по Челябинской области») определена кадастровая стоимость объектов капитального строительства, расположенных на территории Челябинской области, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 01.01.2023.

**Проект отчета в электронном виде размещен для ознакомления и предоставления замечаний на период с 14 сентября по 13 октября 2023 года:**

– в фонде данных государственной кадастровой оценки на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<https://rosreestr.gov.ru/>) в разделе «Сервисы» – «Получение сведений из фонда данных государственной кадастровой оценки», подраздел – «Проекты отчетов об определении кадастровой стоимости/проекты отчетов об итогах государственной кадастровой оценки»;  
– на официальном сайте ОГБУ «ГосКадОценка по Челябинской области» (<https://gko74.ru/otchetu/>).

Замечания к проекту отчета могут быть представлены любыми лицами в ОГБУ «ГосКадОценка по Челябинской области» в течение срока его размещения для представления замечаний к нему.

Днем представления замечаний к проекту отчета считается день их представления в ОГБУ «ГосКадОценка по Челябинской области», день, указанный на отписке календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае направления замечания регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении), либо день его подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет».

**Замечание к проекту отчета наряду с изложением его сути должно содержать:**

- 1) фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии) физического лица либо полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к проекту отчета;
- 2) кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к проекту отчета, если замечание относится к конкретному объекту недвижимости;
- 3) указание на номера страниц (разделов) проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости).

Замечания к проекту отчета, не соответствующие указанным требованиям, рассмотрению не подлежат.

К замечанию к проекту отчета могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

Документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, должны быть актуальны по состоянию на дату определения кадастровой стоимости (01.01.2023).

Замечания к проекту отчета можно подать в ОГБУ «ГосКадОценка по Челябинской области» следующими способами:

- на адрес электронной почты: [osenska@chelgko.ru](mailto:osenska@chelgko.ru) или [gko74@yandex.ru](mailto:gko74@yandex.ru);
  - почтовым отправлением на адрес – 454080, г. Челябинск, ул. Витебская, 2, оф. 301;
  - лично (бесконтактным способом) по адресу – г. Челябинск, ул. Витебская, 2, 1 этаж.
- Прием документов с 8:30 до 17:30 в понедельник – четверг, с 8:30 до 16:15 в пятницу. В выходные дни (суббота – воскресенье) прием документов не осуществляется.

**Для консультации по вопросам подачи замечаний к проекту отчета можно обратиться на телефон «горячей линии»: 8(351) 261-10-10, а также по телефонам: 8 (351) 232-24-05 и 8 (351) 232-19-77.**